

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 114

del 31/10/2024

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni siti nel comune di Ancona proprietà Polenta Società Agricola e R.L. .

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il consigliere: TEMPERINI Valerio

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà del della Polenta Soc. Agricola a R.L. siti in frazione Varano e distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 1149 mappali nn. **43,190,191,192e 193** ricadenti in tutto o in parte in area di Riserva Orientata, mentre per la particella di cui al Foglio 149 mappale n. 40 non sussistono i presupposti per far valere il diritto di prelazione in quanto ricadente al di fuori dell'area di Riserva.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che con istanza del 22/10/2024 acquisita al protocollo dell'Ente al n. **3173/24** è pervenuta la richiesta da parte dell'ing. Raccosta Riccardo, delegato dalla proprietà, la richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso su terreni di proprietà **POLENTA SOC. AGRICOLA RL** distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 149 mappali nn. 40,43,190,191,192 e 193 il contratto preliminare di vendita allegato alla domanda, prevede la vendita dell'appezzamento di terreno di mq 32.170,00 con trasferimento della proprietà da stipularsi in data 31 dicembre 2024;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale risulta che

Preso atto che in riferimento alle aree e immobili in vendita, registrate al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 149, rispetto alle destinazioni certificate in relazione al fatto che non necessiterebbero di frazionamento l'interesse del Parco si potrebbe concretizzare nell'acquisto delle particelle nn 191 e 192 e 193 in quanto già definite catastalmente;

che il prezzo riferito alla superficie di detti mappali in vendita è pari a **mq 1.497,00** e quindi il prezzo sarebbe pari a **€ 5.119,74** ;

Rilevato che, sulla base delle analisi e delle descrizioni delle aree in parola, le valutazioni conclusive sono così riassunte:

NON si evidenzia un possibile interesse dell'Ente Parco di far valere il proprio diritto di prelazione poiché dalle analisi effettuate, in relazione al prezzo, alle caratteristiche dei terreni in vendita ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai

propri fini istituzionali, NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto.

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà della Polenta Società Agricola R.L, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 149 mappali 43,190,191,192,193 ricadenti in tutto o in parte in area di Riserva Orientata.

Per il mappale n. 40 non sussistono i presupposti per l'esercizio del Diritto di Prelazione in quanto il mappale NON ricade in area di Riserva

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2025

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini